










VALIDITÉ DES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS OBLIGATOIRES

DIAGNOSTICS	VENTE	LOCATION	BIENS CONCERNÉS	DURÉE DE VALIDITÉ
 Loi Carrez	oui	non (Loi Boutin)	Bien en copropriété	Illimitée si les surface ne sont pas modifiées par des travaux
 Amiante	oui	oui	Bien construit avant le 1er Juillet 1997	Illimitée si absence d'amiante
 Plomb	oui	oui	Bien construit avant le 1er Janvier 1949	1 an pour la vente 6 ans pour la location Illimité si absence de plomb
 Termites	oui	non	Bien situé dans une zone déclarée "à risques"	6 mois
 E.R.P.	oui	oui	Bien situé dans une zone déclarée "à risques"	6 mois
 Performance énergétique	oui	oui	Bien clos, couvert et chauffé	10 ans sauf travaux
 Gaz	oui	oui	Toute installation de plus de 15 ans	3 ans vente 6 ans location
 Electricité	oui	oui	Toute installation de plus de 15 ans	3 ans vente 6 ans location
 Audit énergétique	oui	non	Bien en monopropriété Classe F ou G	5 ans

